

سوالات استخدامی : حقوق اشخاص و اموال

۱- عقد تملیکی و عهده، به ترتیب موجد کدام یک از آثار ذیل می باشند؟

۱. ایجاد حق عینی - ایجاد حق عینی
۲. ایجاد حق دینی - ایجاد حق دینی
۳. ایجاد حق دینی - ایجاد حق عینی
۴. ایجاد حق عینی - ایجاد حق دینی

۲- کدام یک از شروط ذیل «صحیح» است؟

۱. شرط نامشروع
۲. شرط فعل
۳. شرط بی فایده
۴. شرط غیرمقدور

۳- مطابق ماده ۱۹۱ قانون مدنی، عقد چگونه محقق می شود؟

۱. صرفاً با قصد انشاء
۲. با قصد انشاء به شرط مقرون بودن به چیزی که دلالت بر قصد کند
۳. با قصد انشاء و صرفاً لفظی که دلالت بر قصد کند
۴. صرفاً با قصد انشاء و رضای درونی بدون مقرون بودن به چیزی که دلالت بر قصد کند

۴- «طلاق» و «حیازت مباحات»، به ترتیب، از مصادیق کدام گزینه به شمار می آیند؟

۱. عقد- عقد
۲. ایقاع- ایقاع
۳. عقد- ایقاع
۴. ایقاع- عقد

۵- «عقد جایز»، به موت، جنون یا سفه هر یک از طرفین می شود؟

۱. قابل فسخ
۲. منفسخ
۳. تفاسخ
۴. باطل

۶- «عقد رهن» از حیث لازم بودن و جایز بودن چگونه است؟

۱. از طرف رهن جایز و از طرف مرتهن لازم
۲. از طرف رهن لازم و از طرف مرتهن جایز
۳. نسبت به هر دو لازم
۴. نسبت به هر دو جایز

۷- در مورد ماهیت وفای به عهد، در حقوق اختلاف نظر وجود دارد:

۱. آمریکا
۲. آلمان
۳. انگلیس
۴. ایران و فرانسه

۸- در لغت به معنای گول زدن و فریب دادن آمده است:

۱. غرر
۲. غبن
۳. ارش
۴. تبعض صفقه

۹- پیشنهادی که به اندازه کافی روشن و متضمن عناصر اساسی قرارداد باشد، اصطلاحاً چه نام دارد؟

۱. ایجاب
۲. دعوت به مذاکره
۳. ایجاب و قبول
۴. قبول

۱۰- کدام یک از ویژگی های مورد معامله است؟

۱. مورد معامله باید مالیت داشته باشد
۲. مورد معامله باید متضمن منفعت عقلایی باشد
۳. مورد معامله باید دارای منفعت مشروع باشد
۴. همه موارد

۱۱- به ترتیب پاسخ دهید: اولاً آیا توالی ایجاب و قبول امری عرفی است ثانیاً آیا فاصله زیاد و غیر متعارف بین ایجاب و قبول مانع تحقق اراده طرفین است؟

۱. بله - خیر
۲. خیر - بله
۳. بله - بله
۴. خیر - خیر

۱۲- کدام قراردادهای می توانند «عنوان تجاری» داشته باشند؟

۱. فقط قراردادهای غیرمعوض
۲. فقط قراردادهای معوض
۳. کلیه قراردادهای معوض و غیرمعوض
۴. اصولاً قراردادهای نمی توانند عنوان تجاری داشته باشند

۱۳- خیار غبن بعد از علم به غبن:

۱. فوری نیست
۲. فوری است
۳. یک ماه اعمال آن مهلت دارد
۴. دو ماه اعمال آن مهلت دارد

۱۴- در مورد «تعهد»، کدام گزینه نادرست است؟

۱. تعهد غالباً دارای جنبه غیرمالی است
۲. تعهد غالباً دارای جنبه مالی است
۳. تعهد اختصاص به امور مالی دارد
۴. تعهد اختصاص به امور غیرمالی دارد

۱۵- اثر اشتباه ناشی از تدلیس چیست؟

۱. اگر تدلیس باعث اشتباه در وصف فرعی عقد باشد موجب بطلان عقد است
۲. اگر تدلیس باعث اشتباه در وصف اساسی عقد باشد موجب خیار فسخ است
۳. اگر تدلیس باعث اشتباه در وصف اساسی عقد باشد موجب بطلان عقد است
۴. در هر حال موجب بطلان عقد است

۱۶- مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی، قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند، در چه صورتی نافذ است؟

۱. در هر حال نافذ می باشند
۲. در صورتی که صرفاً کتبی باشند
۳. در صورتی که صرفاً، قراردادی غیرمالی باشند
۴. در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد

۱۷- معامله اضطراری است:

۱. باطل
۲. قابل فسخ
۳. غیر نافذ
۴. صحیح

۱۸- کدام گزینه صحیح است؟

۱. قوانین حقوق عمومی مربوط به نظم عمومی نیستند
۲. نظم عمومی منحصر به حقوق عمومی است و قوانین حقوق خصوصی به هیچ وجه مربوط به نظم عمومی نیستند
۳. قوانین حقوق عمومی مربوط به نظم عمومی هستند و لیکن نظم عمومی منحصر به آنها نیست
۴. کلیه قوانین حقوق خصوصی مربوط به نظم عمومی است

۱۹- کسی که تصرفاتش در اموال و حقوق مالی اش عقلایی نباشد، در اصطلاح حقوقی چه نام دارد؟

۱. ورشکسته
۲. صغیر
۳. مجنون
۴. غیر رشید

۲۰- خیار غبن در کدام یک از معاملات زیر، راه ندارد؟

۱. بیع
۲. اجاره
۳. صلح مباحاتی
۴. همه معاملات به غیر از بیع، زیرا این خیار صرفاً به بیع اختصاص دارد

۲۱- کدام یک از نظریات راجع به ماهیت «تعهد به نفع شخص ثالث»، با حقوق ایران وفق می دهد؟

۱. نظریه ایجاب
۲. نظریه اداره مال غیر
۳. نظریه تعهد یکطرفی
۴. نظریه تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۲۲- برای تحقق اکراه چه شرایطی لازم است؟

۱. عمل تهدید آمیز
۲. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله
۳. نامشروع بودن تهدید
۴. همه موارد فوق

۲۳- عبارت است از تصور نادرست معامله کننده درباره یکی از ارکان و عناصر عقد:

۱. اکراه
۲. اشتباه
۳. اجبار
۴. اضطرار

۲۴- تهاثر، بر چند قسم است؟

۱. چهار قسم
۲. یک قسم
۳. دو قسم
۴. سه قسم

۲۵- قوه قاهره باید چه ویژگی هایی داشته باشد؟

۱. غیر قابل پیش بینی باشد
۲. غیر قابل دفع (اجتناب) باشد
۳. خارجی باشد
۴. همه موارد فوق

۲۶- تعهدی که از طریق قانونی و قضایی قابل مطالبه نیست، چه نام دارد؟

۱. اضافی
۲. حقوقی
۳. طبیعی
۴. تبعی

۲۷- نمایندگی ولی قهری صغیر، چه نوع نمایندگی است؟

۱. قانونی
۲. قضایی
۳. قراردادی
۴. اذنی

۲۸- تعهد به نفع ثالث، ممکن است چگونه باشد؟

۱. صرفاً تبعی
۲. صرفاً اصلی
۳. ممکن است اصلی یا تبعی باشد
۴. تعهد به نفع ثالث در حقوق ایران به رسمیت شناخته نشده است

۲۹- اگر شخصی دین دیگری را ادا نماید:

۱. حق رجوع به مدیون را ندارد، مگر اینکه ادای دین به اذن مدیون باشد
۲. در هر حال حق رجوع به مدیون را دارد
۳. مطلقاً حق رجوع به مدیون را ندارد
۴. حق رجوع به مدیون را ندارد، حتی اگر ادای دین به اذن مدیون باشد

۳۰- ظاهر این است که معامله کننده قرارداد می بندد:

۱. برای خود
۲. برای ثالث
۳. به نمایندگی
۴. به وکالت

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	د
2	ب
3	ب
4	ب
5	ب
6	ب
7	د
8	ب
9	الف
10	د
11	ج
12	ب
13	ب
14	الف، ب، ج، د
15	ج
16	د
17	د
18	ج
19	د
20	ج
21	د
22	د
23	ب
24	د
25	د
26	ج
27	الف
28	ج
29	الف
30	الف

۱- عقد خیاری از اقسام کدام عقد است؟

۱. عقد جایز عهدي ۲. عقد لازم ۳. عقد جایز اذنی ۴. هم لازم هم جایز

۲- با توجه به سکوت قانون مدنی، به نظر نویسنده کتاب، در بیع معلق مشتری چه زمانی مالک مبیع می شود؟

۱. صرفاً از تاریخ تحقق ایجاب
۲. صرفاً از تاریخ تحقق عقد
۳. از تاریخ تحقق شرط، ولی متعاملین می توانند بر خلاف آن توافق کنند و اثر قهقرايي برای شرط قایل شوند
۴. صرفاً از تاریخ تسلیم ثمن

۳- آیا وفای به عهد و ابراء، به ترتیب، از اسباب سقوط تعهدات می باشند؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۴- به ترتیب پاسخ دهید: آیا «قرارداد بیمه» و «قرارداد انتقال حق کسب و پیشه و تجارت (سرقفلی)» از عقود تشریفاتی می باشند؟

۱. خیر - خیر ۲. خیر - بله ۳. بله - بله ۴. بله - خیر

۵- حکم معامله مکره و معامله در حال مستی، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو معامله به علت فقدان قصد، باطل است
۲. به علت فقدان رضا غیرنافذ - به علت فقدان قصد باطل است
۳. به علت فقدان رضا باطل - به علت فقدان قصد غیرنافذ است
۴. هر دو معامله به علت فقدان رضا، غیرنافذ است

۶- در صورتی که عقد نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات باطل باشد، چه خیاری به وجود می آید؟

۱. خيار تفليس ۲. خيار عيب ۳. خيار شرط ۴. خيار تبعض صفقة

۷- وقف به قصد اضرار به ديّان، چه حکمی دارد؟

۱. باطل است ۲. صحيح است ۳. غيرنافذ است ۴. منفسخ است

۸- اگر کسی که که طرف خود را مغبون کرده تفاوت قیمت را بدهد، عقد چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. عقد منفسخ می شود

۲. عقد باطل می شود

۳. خيار فسخ مطلقاً ساقط می شود

۴. خيار فسخ ساقط نمی شود مگر اینکه مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد

۹- آیا به نظر حقوقدانان، دین مربوط به نفقه و و دین دولت، به ترتیب، از دیون تهاثر ناپذیر می باشند؟

۱. بله - بله

۲. خیر - خیر

۳. خیر - بله

۴. بله - خیر

۱۰- در تبدیل تعهد، تضمینات تعهد سابق چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. مطلقاً به تعهد لاحق تعلق خواهد گرفت

۲. به تعهد لاحق تعلق نخواهد گرفت حتی اگر طرفین معامله آن را صراحتاً شرط کرده باشند

۳. به تعهد لاحق تعلق نخواهد گرفت مگر اینکه طرفین معامله آن را صراحتاً شرط کرده باشند

۴. صرفاً در صورتی که تبدیل تعهد از قسم تبدیل دین باشد به تعهد لاحق تعلق خواهد گرفت و توافق طرفین در این خصوص بی تأثیر است

۱۱- ابراء از دینی که وجود خارجی ندارد (ابراء ما لم یجب) چه حکمی دارد؟

۱. درست نیست (باطل است)

۲. قابل فسخ است

۳. نافذ است

۴. غیر نافذ است

۱۲- در حقوق ایران، اصولاً عقود

۱. تشریفاتی هستند

۲. غیررضایی هستند

۳. رضایی هستند

۴. نه تشریفاتی هستند و نه رضایی، و اصلی در این باره وجود ندارد

۱۳- در خصوص شرایط تحقق ضرر (حدود ضرر قابل جبران)، گزینه نادرست کدام است؟

۱. ضرر مستقیم باشد

۲. ضرر حتمی یا احتمالی باشد

۳. ضرر حتمی باشد

۴. ضرر قابل پیش بینی باشد

۱۴- به نظر نویسندگان کتاب، آیا امکان اسقاط شرطی که به نفع ثالث شده است (بدون اراده ثالث صاحب حق) وجود دارد؟

۱. بله، زیرا حق مزبور بر اثر قرارداد پدید آمده است و اراده طرفین در این زمینه حاکم است

۲. بله، فقط در صورتی که اسقاط شرط توسط مشروط علیه صورت گیرد نه مشروط له

۳. خیر، زیرا تجاوز به حق دیگری محسوب می شود که اصولاً ممنوع می باشد و تغییر ذی نفع بیمه یک قاعده استثنایی است

۴. بله، زیرا مطابق قواعد عمومی است و تغییر ذی نفع بیمه عمر مطابق قاعده است و استثنایی نیست

۱۵- کدام یک از شروط زیر در قانون مدنی به قابل اسقاط نبودن آن اشاره ای نشده ولی فقها و علمای حقوق به آن تصریح نمودند؟

۱. شرط فعل منفی ۲. شرط صفت ۳. شرط نتیجه ۴. شرط فعل

۱۶- در خصوص زمان وقوع عقد، کدام نظریه در حقوق تطبیقی طرفداران بیشتری دارد و در کنوانسیون بیع بین المللی کالا مورخ 1980 و اصول قراردادهای بازرگانی بین المللی پذیرفته شده است؟

۱. نظریه اعلان اراده ۲. نظریه ارسال ۳. نظریه وصول ۴. نظریه اطلاع

۱۷- ضمانت اجرای تخلف از شرط فعلی که قائم به شخص مشروط علیه باشد چیست؟

۱. الزام مشروط علیه به انجام شرط ۲. حق فسخ برای مشروط له

۳. بطلان عقد ۴. انفساخ قهری عقد

۱۸- ضمانت اجرای شرط خلاف مقتضای ذات و شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد، به ترتیب، چیست؟

۱. شرط باطل و مبطل عقد - شرط باطل ۲. نافذ - نافذ

۳. شرط باطل و مبطل عقد - نافذ ۴. شرط باطل و غیر مبطل عقد - شرط باطل و مبطل عقد

۱۹- شرطی که در آن فایده ای نباشد، چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است ۲. باطل است ولی مبطل عقد نیست

۳. باطل و موجب بطلان عقد است ۴. صحیح است ولی قابل رد است

۲۰- اگر بعد از عقد انجام شرط ممتنع شود یا معلوم شود که حین عقد ممتنع بوده است، چه ضمانت اجرایی دارد؟

۱. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را خواهد داشت مگر اینکه امتناع مستند به فعل مشروط له باشد

۲. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را خواهد داشت حتی اگر امتناع مستند به فعل مشروط له باشد

۳. معامله باطل می شود حتی اگر امتناع مستند به فعل مشروط علیه باشد

۴. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را نخواهد داشت و صرفاً می تواند عوض از مشروط علیه بگیرد

۲۱- قراردادهای جمعی و معامله فضولی، از استثنائات کدام اصل می باشند؟

۱. اصل لزوم قرارداد
۲. اصل نسبی بودن قرارداد
۳. اصل صحت قرارداد
۴. اصل رضایی بودن قرارداد

۲۲- کدام یک از انواع نمایندگی است؟

۱. نمایندگی عهده‌ی یا قراردادی
۲. نمایندگی قانونی
۳. نمایندگی قضایی
۴. همه موارد

۲۳- وارث و انتقال گیرنده، به ترتیب، جزء کدام نوع از قائم مقامی باشند؟

۱. هر دو عام
۲. عام - خاص
۳. هر دو خاص
۴. خاص - عام

۲۴- این جمله ماده 219 قانون مدنی که می گوید: «عقدی که بر طبق قانون واقع شده باشد بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم الاتباع است...»، معرف کدام اصل است؟

۱. اصل لزوم قرارداد
۲. اصل صحت قرارداد
۳. اصل رضایی بودن قرارداد
۴. اصل تشریفاتی بودن قرارداد

۲۵- کدام یک از شرایط مورد معامله است؟

۱. مورد معامله باید متضمن منفعت عقلایی باشد
۲. مورد معامله باید دارای منفعت مشروع باشد
۳. مورد معامله باید مالیت داشته باشد
۴. همه موارد

۲۶- به ترتیب حکم «معاملات صرفاً مضر» و «تملکات بلاعوض» سفیه چیست؟

۱. غیرنافذ - غیرنافذ
۲. باطل - نافذ
۳. نافذ - قابل فسخ
۴. قابل فسخ - قابل فسخ

۲۷- طبق قانون مدنی، حکم معامله مجنون ادواری در صورتی که صحت و فساد معامله مشکوک باشد چیست؟

۱. نافذ به واسطه اصل استصحاب

۲. نافذ به واسطه اصل صحت

۳. باطل به واسطه استصحاب مالکیت پیشین و عدم انتقال مال، مگر در صورتی که قوه درک و افاهه مجنون ادواری در حال معامله اثبات شود که در این صورت حکم به صحت معامله خواهد شد

۴. غیر نافذ به واسطه اصل استصحاب

۲۸- حکم معامله اضطراری چیست؟

۱. نافذ و معتبر
۲. غیر نافذ
۳. باطل
۴. قابل فسخ

۲۹- ضمانت اجرای «اشتباه در داعی و جهت معامله» بر معامله چیست؟

۱. بی تأثیر است
۲. اختیار فسخ
۳. بطلان
۴. عدم نفوذ

۳۰- کدام یک از شروط صحیح است؟

۱. شرط صفت
۲. شرط نتیجه
۳. شرط فعل
۴. همه موارد

۳۱- اگر کسی به مورث خود مدیون باشد، پس از فوت مورث دین او به نسبت سهم الارث ساقط می شود، این مورد مصداق کدام گزینه است؟

۱. ابراء
۲. مالکیت فی الذمه
۳. تبدیل تعهد
۴. اقاله

۳۲- حکم عقد، به ترتیب، در خصوص اشتباه در وجود علت تعهد و اشتباه در هویت موضوع عقد چیست؟

۱. نفوذ- بطلان
۲. بطلان- نفوذ
۳. بطلان- بطلان
۴. نفوذ- حق فسخ برای مشروط له

۳۳- کدام یک از عقود زیر، به موت، جنون یا سفه یکی از طرفین منفسخ می شود؟

۱. عقد خیاری
۲. عقد جایز
۳. عقد بیع
۴. عقد لازم

۳۴- عقودی که قانون عنوان خاصی بر آنها گذاشته و شرایط و احکام ویژه ای برای آنها مقرر داشته چه می نامند؟

۱. عقود مختلط
۲. عقود نامعین
۳. عقود معین
۴. عقود آزاد

۳۵- حجر سفیه، مربوط به چه اموری می باشد؟

۱. مالی
۲. امور مالی و غیر مالی
۳. غیر مالی
۴. کلیه امور حقوقی (مالی و غیرمالی) و امور غیرحقوقی

۳۶- کدام یک از موارد زیر، از شرایط تحقق اکراه نمی باشد؟

۱. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله
۲. عمل تهدید آمیز
۳. نامشروع بودن تهدید
۴. تهدید به شکایت و مراجعه به دادگاه

۳۷- در کدام یک از عقود زیر، «هیچ یک» از خیارات وجود پیدا نمی کند؟

۱. وقف
۲. بیع
۳. نکاح
۴. مضاربه

شماره سوال	پاسخ صحيح
1	ب
2	ج
3	الف
4	ج
5	ب
6	د
7	ج
8	د
9	الف
10	ج
11	الف
12	ج
13	ب
14	ج
15	ب
16	ج
17	ب
18	ج
19	ب
20	الف
21	ب
22	د
23	ب
24	الف
25	د
26	ب
27	ج
28	الف
29	الف
30	د
31	ب
32	ج
33	ب
34	ج
35	الف
36	د
37	الف

۱- حقی که برای فرد نسبت به مال معین محسوس است و حقی که برای فرد بر گردن دیگری قرار می گیرد، به ترتیب چه نامیده می شوند؟

۱. حق عینی و حق دینی
۲. حق دینی و حق عینی
۳. هردو تعریف حق دینی است
۴. هردو تعریف مربوط به حق عینی است.

۲- ماهیت حقوقی عقد چگونه است؟

۱. عمل حقوقی یک طرفه
۲. ایقاع
۳. واقعه حقوقی
۴. عمل حقوقی دو طرفه

۳- تعهد غالباً دارای چه جنبه است؟

۱. جنبه غیرمالی
۲. جنبه مالی
۳. جنبه غیرمالی روابط خانوادگی
۴. جنبه غیرمالی حقوق ارثیه

۴- کدام دو عقد نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز است؟

۱. عقود کفالت و رهن
۲. عقود بیع و وکالت
۳. عقود رهن و اجاره
۴. عقود اجاره و بیع

۵- عقد خیاری از اقسام چه عقدی است؟

۱. عقد جایز
۲. عقد لازم
۳. عقد جایز تملیکی
۴. عقد جایز عهدی

۶- کدام یک از موارد زیر، از ویژگی های عقود تملیکی نیست؟

۱. ایجاد تعهد به انتقال مالکیت از زمان انعقاد عقد
۲. به مجرد عقد مورد معامله از شخصی به شخص دیگر منتقل می شود
۳. ایجاد حق عینی که در برابر همه معتبر و قابل استناد است.
۴. مورد معامله باید در حین عقد موجود باشد.

۷- «سکوت» در چه مواردی وسیله اظهار اراده تلقی می گردد؟

۱. سکوت در صورتی که همراه قرائنی باشد که دلالت بر قصد انشاء کند وسیله اظهار اراده تلقی می گردد.
۲. سکوت مطلقاً نمی تواند وسیله اظهار اراده باشد.
۳. سکوت چون علامت رضا است، عموماً وسیله اظهار اراده است مگر اینکه دلیل مخالفی وجود داشته باشد.
۴. سکوت مطلقاً وسیله اظهار اراده است و خلاف آن هم قابل اثبات نیست.

۸- پذیرش بدون قید و شرط مفاد ایجاب است:

۱. ایجاب متقابل ۲. قبول ۳. واقعه حقوقی ۴. ایقاع

۹- با توجه به ماده ۳۳۹ قانون مدنی، کدام یک از نظریات در خصوص زمان وقوع معامله در قراردادهای با مکاتبه در حقوق ایران پذیرفته شده است؟

۱. نظریه صدور قبول (یا اعلان اراده)
۲. نظریه وصول و اطلاع
۳. نظریه وصول
۴. نظریه اطلاع

۱۰- کدام یک از ویژگی های مورد معامله است؟

۱. مورد معامله باید مالیت داشته باشد
۲. مورد معامله باید متضمن منفعت عقلایی باشد
۳. مورد معامله باید دارای منفعت مشروع باشد
۴. همه موارد

۱۱- اشتباه در کدام یک از موارد زیر موجب خیار فسخ است؟

۱. اشتباه در اوصاف غیر اساسی موضوع قرارداد در صورتی که به طور صریح یا ضمنی وارد قلمرو قرارداد شده باشد
۲. اشتباه در نوع عقد
۳. اشتباه در صورت عرفیه موضوع معامله
۴. اشتباه در هویت موضوع عقد

۱۲- خیار غبن بعد از علم به غبن:

۱. فوری نیست
۲. فوری است
۳. یک ماه اعمال آن مهلت دارد
۴. دو ماه اعمال آن مهلت دارد

۱۳- فرق بین اکراه و اضطرار در چیست؟

۱. معامله اکراهی غیر نافذ و معامله مبتنی بر اضطرار صحیح است.
۲. معامله اکراهی و اضطراری هر دو غیر نافذ هستند. از این لحاظ با یکدیگر تفاوتی ندارند.
۳. معامله اکراهی غیر نافذ و معامله اضطراری باطل است.
۴. معامله اکراهی صحیح و معامله اضطراری باطل است.

۱۴- حدود اعتبار معاملات صغیر غیر ممیز به چه صورت است؟

۱. غیر نافذ اند ۲. باطل اند ۳. صحیح اند ۴. قابل فسخ اند

۱۵- حدود اعتبار معاملات سفیه از چه قرار است، گزینه صحیح تر را مشخص نمایید؟

۱. اعمال حقوقی سفیه غیر نافذ است مگر در مورد تملکات بلاعوض و تصرف حقوقی در امور غیر مالی
۲. اعمال حقوقی سفیه غیر نافذ است مگر در مورد تملکات بلاعوض
۳. اعمال حقوقی سفیه غیر نافذ است مگر در خصوص تصرف حقوقی در امور غیر مالی
۴. اعمال حقوقی سفیه در تمامی موارد غیر نافذ است.

۱۶- «اصولاً» چه علمی نسبت به مورد معامله، شرط صحت معامله است؟

۱. علم اجمالی
۲. علم تفصیلی
۳. علم غیرتفصیلی
۴. علم شرط نیست

۱۷- جهت معامله امری است و جهت تعهد امری است:

۱. شخصی - شخصی
۲. نوعی - نوعی
۳. نوعی - شخصی
۴. شخصی - نوعی

۱۸- طبق ماده ۲۲۴ قانون مدنی، الفاظ عقود محمول است بر معانی

۱. عرفیه
۲. لغوی
۳. ادبی
۴. علمی

۱۹- کدام یک از گزینه های زیر صحیح تر است؟

۱. متعاملین به مفاد توافقشان و لوازم قانونی قرارداد ملتزم می باشند.
۲. متعاملین به مفاد توافقشان و لوازم عرفی و قانونی قرارداد ملتزم می باشند.
۳. متعاملین به مفاد توافقشان و لوازم عرفی قرارداد ملتزم می باشند.
۴. متعاملین فقط به مفاد توافقشان ملتزم می باشند نه لوازم عرفی و قانونی قرارداد

۲۰- تفاوت اصل نسبی بودن قرارداد با اصل قابل استناد بودن قرارداد در چیست؟

۱. اصل نسبی بودن به این معناست که قرارداد حق یا دینی برای ثالث ایجاد نمی کند و معنای اصل دوم این است که قرارداد در مقابل اشخاص ثالث معتبر و قابل استناد است.
۲. اصل اول به معنای این است که قرارداد فقط در رابطه طرفین قرارداد (نه قائم مقام قانونی آنان) معتبر است و معنای اصل دوم این است که قرارداد صرفاً در مقابل قائم مقام قانونی قابل استناد است نه اشخاص ثالث.
۳. اصل اول به این معناست که قرارداد فقط برای طرفین ایجاد التزام می کند و برای قائم مقام قانونی هیچ تعهدی ایجاد نمی کند. و معنای اصل دوم این است که قرارداد در مقابل شخص ثالث قابل استناد نیست.
۴. این دو اصل به یک معنا هستند.

۲۱- کدام نظریه در مورد ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث در حقوق ایران قابل قبول تر است؟

۱. نظریه ایجاب
۲. نظریه اداره مال غیر
۳. نظریه تعهد یک طرفی
۴. نظریه تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۲۲- مبنای حقوقی عدم نفوذ و تأثیر اجازه مالک در معامله فضولی، طبق نظر فقهای امامیه چیست؟

۱. تفکیک بین قصد و رضا
۲. لزوم اهلیت
۳. انفساخ عقد
۴. وقایع حقوقی

۲۳- نسبت به منافع مالی که مورد معامله فضولی بوده است و همچنین نسبت به منافع حاصل از عوض آن اجازه یا رد از مؤثر است:

۱. روز تنفیذ
۲. روز آگاهی از معامله
۳. روز عقد
۴. روز تسلیم مال مورد معامله

۲۴- کدام یک از شروط زیر، قابل اسقاط است؟

۱. شرط فعل (اعم از منفی یا مثبت)
۲. شرط صفت و نتیجه
۳. صرفاً شرط فعل منفی نه شرط فعل مثبت
۴. شرط نتیجه

۲۵- اشتباه در هویت موضوع عقد، باعث معامله است:

۱. عدم نفوذ
۲. بطلان
۳. ایجاد حق فسخ
۴. صحت

۲۶- در صورتی که موعد اجرای تعهد در عقد معین نشده باشد:

۱. در این صورت معامله غیرنافذ است
۲. معمولاً عرف اقتضاء نمی کند که تعهد فوراً اجرا شود بلکه تعهد، عرفاً مهلت دار و مؤجل محسوب می شود.
۳. در این صورت به دلیل وجود غرر معامله باطل است.
۴. معمولاً عرف اقتضاء می کند که تعهد فوراً اجرا شود.

۲۷- وجه التزام در چه مواردی صحیح و معتبر است؟

۱. وجه التزام هم برای عدم اجرای تعهد و هم برای تأخیر در انجام تعهد معتبر است.
۲. وجه التزام فقط برای عدم انجام تعهد معتبر است.
۳. وجه التزام فقط برای تأخیر در انجام تعهد معتبر است
۴. وجه التزام فقط برای عدم انجام تعهد معتبر است ولی باید ورود ضرر اثبات شود.

۲۸- به ترتیب پاسخ دهید: آیا ضرر حتمی قابل مطالبه است؟ ضرر احتمالی چگونه؟

۱. بله - بله ۲. خیر - بله ۳. بله - خیر ۴. خیر - خیر

۲۹- شرطی که نامشروع باشد، جزو کدام دسته از شروط است؟

۱. شرط صحیح ۲. شرط فعل صحیح
۳. شروطی که باطل بوده و مبطل عقد است ۴. شروطی که باطل بوده ولی موجب بطلان عقد نیست

۳۰- کدام یک از اختیارات مشترک نمی باشد؟

۱. خيار غبن ۲. خيار عيب ۳. خيار حيوان ۴. خيار شرط

۳۱- نظر اقوی مورد ماهیت وفای به عهد در حقوق ایران چیست؟

۱. وفای به عهد یک واقعه حقوقی است. ۲. وفای یک عمل حقوقی است.
۳. وفای به عهد ایقاع است. ۴. وفای به عهد عقد است.

۳۲- عبارت از این است که داین از حق خود به اختیار صرف نظر نماید:

۱. اقاله ۲. ابراء ۳. تبدیل تعهد ۴. تهاتر

۳۳- آیا «وفای به عهد» و «اقاله» به ترتیب از موارد سقوط تعهدات محسوب می شوند؟

۱. بله - بله ۲. خیر - خیر ۳. بله - خیر ۴. خیر - بله

۳۴- کدام یک از انواع تهاتر است؟

۱. تهاتر قهری ۲. تهاتر قراردادی ۳. تهاتر قضایی ۴. همه موارد

۳۵- کدام یک جزو شروط صحیح است؟

۱. شرط صفت ۲. شرط فعل ۳. شرط نتیجه ۴. همه موارد

۳۶- مکان انجام تعهد قراردادی (اصولاً و جز در موارد توافق خلاف و عرف خلاف) چه محلی است؟

۱. محل وقوع عقد ۲. محل وقوع موضوع معامله
۳. محل اقامت فروشنده ۴. محل محل اقامت خریدار

۳۷- هزینه ایفای دین (بر اساس ماده ۲۸۱ قانون مدنی) بر عهده چه کسی است؟

۱. بر عهده دائن است مگر اینکه عرف خلاف این امر را مقرر نماید

۲. بر عهده مدیون است مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.

۳. بر عهده مدیون است مگر در مورد تعهدات مؤجل

۴. بر عهده دائن است مگر در مورد تعهدات غیر مالی

۳۸- نمایندگی ولی قهری صغیر، چگونه است؟

۱. نمایندگی قانونی

۲. نمایندگی قضایی

۳. نمایندگی قراردادی

۴. نمایندگی عهدی

۳۹- کدام یک از استثنائات اصل نسبی بودن قراردادهای می باشد؟

۱. تعهد به نفع شخص ثالث

۲. قراردادهای جمعی

۳. معامله فضولی

۴. همه موارد

۴۰- هبه طلب به مدیون چه حکمی دارد؟

۱. قابل رجوع نیست.

۲. قابل رجوع است.

۳. فقط در صورت فوت مدیون قابل رجوع است.

۴. در صورت فوت دائن قابل رجوع است.

شماره سوال	پاسخ صحيح
1	الف
2	د
3	ب
4	الف
5	ب
6	الف
7	الف
8	ب
9	الف
10	د
11	الف
12	ب
13	الف
14	ب
15	الف
16	ب
17	د
18	الف
19	ب
20	الف
21	د
22	الف
23	ج
24	الف
25	ب
26	د
27	الف
28	ج
29	د
30	ج
31	الف
32	ب
33	الف
34	د
35	د
36	الف
37	ب
38	الف
39	د
40	الف

۱- ایفاء دین از جانب غیرمدیون، طبق قانون چه حکمی دارد؟

۱. مطلقاً جایز است

۲. مطلقاً جایز نیست

۳. جایز است، اگرچه از طرف مدیون اجازه نداشته باشد

۴. جایز است، به شرط اینکه از طرف مدیون اجازه داشته باشد

۲- در مورد شرایط تهاتر قهری، گزینه «نادرست» کدام است؟

۱. وجود دو دین بین دو شخص

۲. وحدت زمان

۳. وحدت مکان

۴. سبب دو دین، واحد باشد

۳- آیا «وفای به عهد» و «اقاله»، به ترتیب، از علل سقوط تعهدات هستند؟

۱. خیر- خیر

۲. خبر- بله

۳. بله- بله

۴. بله- خیر

۴- اسقاط حق دینی و حق عینی، به ترتیب، از چه طریق میسر است؟

۱. ابراء- اعراض

۲. اعراض- ابراء

۳. ابراء- ابراء

۴. اعراض- اعراض

۵- کدام یک از عقود زیر، قابل اقاله است؟

۱. کلیه عقود تملیکی و عهدي بدون استثناء

۲. کلیه عقود تملیکی و عهدي به جز نکاح و وقف

۳. کلیه عقود تملیکی و عهدي به جز رهن و مضاربه

۴. کلیه عقود تملیکی و عهدي به جز بیع و اجاره

۶- تلف یکی از عوضین، چه تأثیری بر اقاله دارد؟

۱. مانع اقاله نیست در این صورت به جای آن چیزی که تلف شده، مثل آن، در صورت مثلی بودن، و قیمت آن در صورت قیمی بودن پرداخت می شود

۲. مانع اقاله است

۳. مانع اقاله نیست در این صورت، به جای آن چیزی که تلف شده صرفاً پول پرداخت می شود

۴. اقاله را باطل می کند

۷- کدام اصطلاح، بیشتر به معنی قراردادی که جنبه مالی داشته باشد به کار می رود؟

۱. عقد

۲. ایقاع

۳. معامله

۴. الزامات

۸- وفای به عهد در چه زمانی محقق می شود؟

۱. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا مأذون از طرف مالک باشد و شخصاً هم اهلیت داشته باشد
۲. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا مأذون از طرف مالک باشد حتی اگر شخصاً هم اهلیت نداشته باشد
۳. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا مأذون از طرف مالک نباشد به شرط اینکه شخصاً اهلیت داشته باشد
۴. متعهد چیزی را که می دهد الزاماً مال خودش باشد حتی اگر اهلیت نداشته نباشد

۹- کدام یک جزو عقود غیرمعوض است؟

۱. اجاره و بیع
۲. هبه و عاریه
۳. اجاره
۴. معاوضه

۱۰- نظر نویسنده کتاب در مورد شرط عدم مسئولیت و تحدید مسئولیت در قرارداد، به ترتیب چیست؟

۱. شرط عدم مسئولیت و شرط تحدید مسئولیت متعهد در فرض تقصیر عمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی بوده و باطل است
۲. شرط عدم مسئولیت و شرط تحدید مسئولیت متعهد در فرض تقصیر عمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی نیست و صحیح است
۳. شرط عدم مسئولیت در فرض تقصیر عمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی و باطل است و شرط تحدید مسئولیت متعهد در فرض تقصیر عمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی نیست و صحیح است
۴. شرط عدم مسئولیت در فرض تقصیر عمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی نیست و صحیح است و شرط تحدید مسئولیت متعهد در فرض تقصیر عمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی بوده و باطل است

۱۱- جهت دریافت جبران خسارت، کدام یک از موارد زیر لازم است؟

۱. صرفاً جبران خسارتی که در قانون صریحاً پیش بینی شده باشد قابل مطالبه است
۲. جبران خسارت به موجب قانون یا عرف و قرارداد لازم است
۳. صرفاً جبران خسارتی که در عقد تصریح شده قابل مطالبه است
۴. صرفاً جبران خسارتی که جبران آن در عرف لازم باشد قابل مطالبه است

۱۲- به ترتیب پاسخ دهید: آیا «تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین» از اقسام تبدیل تعهد است، «تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون» چطور؟

۱. بله - بله
۲. خیر - خیر
۳. خیر - بله
۴. بله - خیر

۱۳- عقدی است که هیچ یک از طرفین عقد حق فسخ (بر هم زدن) آن را جز در موارد خاصی که قانون معین کرده است نداشته باشند:

۱. عقد جایز
۲. عقد لازم
۳. واقعه حقوقی
۴. ایقاع

۱۴- از نظر نویسنده کتاب، کدام ضرر قابل مطالبه می باشد؟

۱. ضرر حتمی، مستقیم و قابل پیش بینی
۲. ضرر حتمی و ضرر احتمالی
۳. ضرر مستقیم و ضرر غیرمستقیم
۴. ضرر قابل پیش بینی و غیرقابل پیش بینی

۱۵- کدام یک از شروط زیر، قابل اسقاط است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط فعل و شرط نتیجه
۴. هیچ یک از شروط قابل اسقاط نیست

۱۶- تعهد به دادن رهن یا ضامن برای دین، از مصادیق کدام شرط است؟

۱. شرط صفت
۲. شرط نتیجه
۳. شرط فعل
۴. شرط صفت و شرط نتیجه

۱۷- آن است که اقدام یا عدم اقدام به فعلی بر یکی از متعاملین یا بر شخص خارجی شرط شود:

۱. شرط فعل
۲. شرط صفت
۳. شرط نتیجه
۴. شرط صفت راجع به کیفیت

۱۸- در کدام شرط، نتیجه یکی از اعمال حقوقی به صرف شرط کردن در عقد بدون اینکه احتیاج به امر دیگری باشد، حاصل می شود؟

۱. شرط صفت
۲. شرط فعل
۳. شرط نتیجه
۴. شرط فعل و شرط صفت

۱۹- کدام یک جزو شروط صحیح است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط صفت
۴. همه موارد

۲۰- کدام یک از موارد زیر از مصادیق شروطی است که باطل و موجب بطلان عقد است؟

۱. شرط خلاف مقتضای (ذات) عقد و شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین شود
۲. شرط نامقدور
۳. شرط بی فایده
۴. شرط نامشروع

۲۱- کدام عقد نسبت به یک طرف لازم است، نسبت به طرف دیگر جایز؟

۱. عقد بیع
۲. عقد اجاره
۳. عقد مضاربه و عقد شرکت
۴. عقد کفالت و عقد رهن

۲۲- آیا تعهد به نفع شخص ثالث و قراردادهای جمعی، به ترتیب از استثنائات اصل نسبی بودن قراردادهای محسوب می شوند؟

۱. خیر- بله
۲. بله- خیر
۳. بله- بله
۴. خیر- خیر

۲۳- وفق قانون، در صورتی که مبیع فضولی به تصرف مشتری داده شود، هرگاه مالک معامله را اجازه نکرد، چه وضعیتی برای مشتری وجود دارد؟

۱. مشتری نسبت به اصل مال و منافع مدتی که در تصرف او بوده و هر عیبی که در مدت تصرف وی حادث شده ضامن است و در حکم غاصب است
۲. مشتری نسبت به اصل مال و منافع مدتی که در تصرف او بوده و هر عیبی که در مدت تصرف وی حادث شده ضامن نیست و در حکم امین شرعی است
۳. مشتری در حکم مالک است
۴. مشتری در حکم امین قراردادی است

۲۴- بر اساس نظر نویسندگان کتاب، کدام نظریه در مورد ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث، امروز بیشتر قابل قبول است و با حقوق ایران قابل تطبیق است؟

۱. نظریه ایجاب
۲. نظریه اداره مال غیر
۳. نظریه تعهد یک طرفی
۴. نظریه تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۲۵- نانتقال گیرنده مال و «وراث»، به ترتیب، جزو کدام یک از موارد زیر می باشند؟

۱. قائم مقام خاص - قائم مقام خاص
۲. قائم مقام خاص - قائم مقام عام
۳. قائم مقام عام - قائم مقام خاص
۴. قائم مقام عام - قائم مقام عام

۲۶- آن است که اقدام یا عدم اقدام به فعلی بر یکی از متعاملین یا بر شخص خارجی شرط شود:

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط صفت
۴. شرط صفت و شرط نتیجه

۲۷- قواعدی که مستقیماً مربوط به مصالح اجتماعی و منافع عمومی هستند و افراد نمی توانند بر خلاف آنها توافق کنند، چه نام دارند؟

۱. قواعد تفسیری
۲. قواعد تکمیلی
۳. قواعد امری
۴. قواعد تعویضی

۲۸- کدام یک جزو شرایط اساسی صحت معامله است؟

۱. قصد طرفین و رضای آنها
۲. اهلیت طرفین
۳. موضوع معین که مورد معامله باشد
۴. همه موارد

۲۹- «معامله مکره»، چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ است
۲. باطل است
۳. صحیح است و نیاز به تنفیذ ندارد
۴. صحیح است ولی قابل فسخ است

۳۰- اشتباه در قیمت در صورتی که منجر به غبن فاحش نشود، چه حکمی دارد؟

۱. موجب بطلان معامله است
۲. در معامله مؤثر نیست
۳. موجب عدم نفوذ معامله است
۴. موجب خیار فسخ است

۳۱- «اشتباه در هویت موضوع عقد» و «اشتباه در نوع عقد»، به ترتیب، چه تأثیری بر عقد دارند؟

۱. هر دو باعث بطلان معامله هستند
۲. هر دو باعث عدم نفوذ معامله هستند
۳. هر دو تأثیری بر معامله ندارند
۴. اشتباه در هویت موضوع عقد موجب بطلان عقد است، اشتباه در نوع عقد موجب بطلان عقد نیست

۳۲- کدام یک از موارد زیر، از عیوب اراده یا به تعبیر قانون مدنی از عیوب رضا است؟

۱. صرفاً اشتباه
۲. اشتباه و اکراه
۳. تدلیس
۴. غبن

۳۳- کدام یک از شرایط عمومی مورد معامله است؟

۱. مورد معامله باید مالیت داشته باشد
۲. مورد معامله باید متضمن منفعت عقلایی باشد
۳. مورد معامله باید دارای منفعت مشروع باشد
۴. همه موارد

۳۴- زمان پرداخت دین، در وهله اول بر طبق کدام گزینه تعیین می شود؟

۱. عرف
۲. توافق طرفین
۳. قانون تکمیلی
۴. نظر یک طرفه متعهد، حتی اگر متعهدله راضی نباشد

۳۵- طرفین معامله باید قصد انشاء یعنی ایجاد قرارداد را داشته باشند والا معامله است:

۱. قابل فسخ
۲. غیرنافذ
۳. باطل
۴. نافذ

۳۶- آن است که فاقد بعضی شرایط صحت معامله بوده و از این رو ناقص و معیوب باشد، لیکن بتوان عیب آن را رفع کرد و با تنفیذ بعدی قدرت و اعتبار به آن بخشید:

۱. معامله غیرنافذ
۲. معامله باطل
۳. معامله صحیح
۴. معامله منفسخ

۳۷- به ترتیب پاسخ دهید: آیا موضوع تعهد می تواند انتقال مال باشد، انجام کار چطور؟

۱. خیر- خیر
۲. بله- بله
۳. بله- خیر
۴. خیر- بله

۳۸- عمل حقوقی یکجانبه است:

۱. ایقاع
۲. عقد
۳. قرارداد
۴. عقد و ایقاع

۳۹- کدام یک از موارد ذیل، عقد تشریفاتی می باشد؟

۱. صرفاً قرارداد بیمه
۲. صرفاً انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت (سرقفلی)
۳. صرفاً انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود
۴. قرارداد بیمه، انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود، انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت (سرقفلی)

۴۰- در حقوق ایران، ودیعه مشمول کدام یک از موارد ذیل می باشد؟

۱. عقد دو تعهدی و از عقود مجانی
۲. عقد یک تعهدی و از عقود معوض
۳. عقد تملیکی یک تعهدی و از عقود معوض
۴. عقد غیرتعهدی

سوال	درست	نادرست
1	درست	
2	نادرست	
3	درست	
4	درست	
5	نادرست	
6	درست	
7	درست	
8	درست	
9	نادرست	
10	درست	
11	نادرست	
12	درست	
13	نادرست	
14	درست	
15	درست	
16	درست	
17	درست	
18	درست	
19	نادرست	
20	درست	
21	نادرست	
22	درست	
23	درست	
24	نادرست	
25	نادرست	
26	درست	
27	درست	
28	نادرست	
29	درست	
30	نادرست	
31	درست	
32	نادرست	
33	نادرست	
34	نادرست	
35	درست	
36	درست	
37	نادرست	
38	درست	
39	نادرست	
40	درست	

۱- کدام مورد یک عمل حقوقی یک جانبه می باشد؟

۱. عقد ۲. تعهد ۳. واقعه حقوقی ۴. ایقاع

۲- کدام عقد از یک طرف لازم و از طرف دیگر جایز است؟

۱. رهن ۲. ودیعه ۳. بیع ۴. وکالت

۳- عقد معلق از چه زمانی اثر کامل خود را به بار می آورد؟

۱. از تاریخ انشاء عقد ۲. از تاریخ تحقق معلق علیه
۳. از تاریخ وقوع عقد ۴. از تاریخ عقد تا وقوع شرط

۴- به موجب آن مال از ملکیت شخص خارج و به ملکیت دیگری وارد می شود؟

۱. عقد عهدهی ۲. عقد تملیکی ۳. عقد عینی ۴. عقد تعهدی

۵- کدام گزینه صحیح است؟

۱. افراد می توانند بر خلاف قوانین تراضی نمایند.
۲. قراردادهای نسبت به اشخاص ثالث اثر دارد.
۳. افراد می توانند برخلاف قوانین تکمیلی توافق نمایند.
۴. قرارداد های خصوصی به صورت مطلق نافذ می باشند.

۶- کدام مورد بر اساس ماده ی 190 قانون مدنی از شرایط صحت معاملات نمی باشد؟

۱. مشروعیت جهت معامله ۲. اهلیت طرفین
۳. قصد و رضای طرفین ۴. انگیزه طرفین

۷- از دیدگاه نویسنده کتاب در حقوق ایران در قراردادهای مکاتبه ای، در چه زمانی قرارداد منعقد می شود؟

۱. زمان اعلام قبولی ۲. زمان اطلاع از قبولی
۳. زمان تحویل قبولی به پست ۴. زمان وصولی قبولی

۸- معامله قیم با خود از طرف مولی علیه چه حکمی دارد؟

۱. باطل ۲. غیر نافذ
۳. قابل فسخ ۴. با اجازه دادستان صحیح است.

۹- هر گاه اشتباه در نوع عقد بین طرفین معامله وجود داشته باشد، معامله مزبور چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. غیر نافذ است. ۲. باطل است. ۳. منفسخ می شود. ۴. قابل فسخ است.

۱۰- در کدام مورد اشتباه موجب خیار فسخ می شود؟

۱. اشتباه در نوع عقد
۲. اشتباه در هویت موضوع عقد
۳. اشتباه در قیمت
۴. اشتباه در انگیزه طرفین معامله

۱۱- فردی فرش را به خیال اینکه کاشانی است بخرد، بدون اینکه این وصف وارد قلمرو توافق اراده شده باشد، سپس آشکار گردد که فرش بافت کرمان است، معامله چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. باطل است.
۲. قابل فسخ است.
۳. غیر نافذ است.
۴. صحیح است.

۱۲- کدام گزینه صحیح است؟

۱. عقد مکره باطل است.
۲. عقد مضطر قابل فسخ است.
۳. عقد مکره صحیح است.
۴. عقد مکره غیر نافذ است.

۱۳- ملزم شدن شخصی به انشاء معامله به حکم مقامات قانونی چه وضعیتی دارد؟

۱. اگره است.
۲. اگره نیست.
۳. اجبار است.
۴. ممنوع است.

۱۴- اگر معامله در حال اضطرار واقع شده باشد چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. غیر نافذ است.
۲. صحیح است.
۳. مضطر حق فسخ دارد.
۴. باطل است.

۱۵- کلیه معاملات کدام فرد باطل است؟

۱. مجنون ادواری
۲. صغیر ممیز
۳. سفیه
۴. صغیر غیر ممیز

۱۶- علم نسبت به مورد معامله باید چگونه باشد؟

۱. اصولاً باید تفصیلی باشد.
۲. اصولاً باید اجمالی باشد.
۳. بستگی به تراضی طرفین دارد.
۴. اهمیتی ندارد.

۱۷- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. در معامله باید جهت معامله تصریح شود.
۲. در معامله لازم نیست در صورت تصریح جهت معامله مشروع باشد.
۳. در مورد معامله در صورت تصریح، جهت باید مشروع باشد.
۴. در صورت نامشروع بودن جهت، معامله غیر نافذ است.

۱۸- به موجب ماده 218 معامله به قصد فرار از دین اگر صوری باشد چه حکمی دارد؟

۱. صحیح ۲. نافذ ۳. باطل ۴. غیر نافذ

۱۹- وقتی که به قصد اضرار دیان واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ ۲. صحیح ۳. باطل ۴. قابل فسخ

۲۰- مقصود از اصل نسبی بودن قراردادها چیست؟

۱. قرارداد درباره ی طرفین و اشخاص ثالث جاکمیت دارد.
۲. حاکمیت قرارداد تمام افراد را شامل می شود.
۳. قرارداد نسبت به اشخاص دیگر کاربرد دارد.
۴. حاکمیت قرارداد درباره ی طرفین و قائم مقامشان اثر دارد.

۲۱- کدام یک قائم مقام محسوب می شود؟

۱. وکیل ۲. ولی ۳. قیم ۴. انتقال گیرنده

۲۲- حکم معامله فضولی کدام است؟

۱. قابل فسخ ۲. صحیح ۳. باطل ۴. غیر نافذ

۲۳- شرطی که انجام آن غیر مقدور است چه تأثیری بر عقد دارد؟

۱. جزء شروط باطل غیر مبطل است.
۲. جزء شروط مجهول است.
۳. جزء شروط صحیح است.
۴. جزء شروط باطل و مبطل عقد است.

۲۴- کدام یک از شروط ذیل باطل و مبطل است؟

۱. شرط خلاف مقتضای ذات عقد
۲. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد
۳. شرط مجهول
۴. شرط نامشروع

۲۵- شرط صفت کدام مورد است؟

۱. شرط مربوط به ماهیت عقد
۲. شرط مربوط با اوصاف عقد
۳. شرط مربوط به اوصاف متعاملین
۴. شرط مربوط به کمیت و کیفیت مورد عقد

۲۶- در کدام مورد مشروط له می تواند حقی را که برای وی از شرط حاصل شده است را اسقاط کند؟

۱. شرط صفت ۲. شرط نتیجه ۳. شرط فعل ۴. شروط باطل

۲۷- از نظر نویسندگان قوه قاهره چه ویژگی‌هایی دارد؟

۱. خارجی، غیر قابل پیش بینی و غیر قابل دفع
۲. خارجی و ناگهانی
۳. ناگهانی و احتراز ناپذیر و قابل پیش بینی
۴. غیر قابل دفع و ناگهانی هم زمان

۲۸- شرط عدم مسئولیت در فرض تقصیر عمدی یا سنگین چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است.
۲. غیر نافذ است.
۳. بر خلاف نظم عمومی است.
۴. بستگی به توافق طرفین دارد.

۲۹- تأدیه مورد تعهد به کدام یک از اشخاص زیر موجب سقوط تعهد نیست؟

۱. متعهد له
۲. وکیل متعهد له
۳. نماینده قانونی متعهد له
۴. خویشاوندان متعهد له

۳۰- اگر موضوع تعهد کلی باشد تعیین مصداق آن با کسیت؟

۱. متعهد له
۲. متعهد
۳. دادستان
۴. دادگاه

سؤال	جواب صحيح
1	د
2	الف
3	ب
4	ب
5	ج
6	د
7	ج
8	الف
9	ب
10	ج
11	د
12	د
13	ب
14	ب
15	د
16	الف
17	ج
18	ج
19	الف
20	د
21	د
22	د
23	الف
24	الف
25	د
26	ج
27	الف
28	ج
29	د
30	ب

۱- کدام یک از موارد زیر، ایقاع محسوب می شود؟

۱. تبدیل تعهد ۲. بیع ۳. اقاله ۴. ابراء

۲- برای تحقق «تہاتر قہری»، چه شرایطی لازم است؟

۱. وجود دو دین بین دو شخص
۲. وحدت موضوع
۳. وحدت زمان، وحدت مکان، هیچ یک از دو دین نباید متعلق شخص ثالثی باشد
۴. همه موارد فوق

۳- کدام یک از شروطِ ضمنِ عقد، قابل اسقاط است؟

۱. شرط فعل ۲. شرط صفت ۳. شرط نتیجه ۴. شرط نتیجه و صفت

۴- اقسام «تبدیل تعهد» کدام اند؟

۱. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین
۲. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون
۳. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین
۴. همه موارد فوق

۵- طبق ماده 242 ق.م، هرگاه در عقد شرط شده باشد که مشروط علیه، مال معینی را رهن دهد و آن مال (قبل از تسلیم به مرتہن) تلف یا معیوب شود:

۱. مشروط له اختیار فسخ معامله را خواهد داشت، نہ حق مطالبہ عوض رهن یا ارش عیب
۲. معامله قہراً منفسخ می شود

۳. مشروط علیه صرفاً حق مطالبہ عوض رهن یا ارش عیب را خواهد داشت

۴. مشروط له حق فسخ معامله را نخواهد داشت، بلکه فقط طلب وی حالّ می شود و می تواند فوراً طلب خود را از مشروط علیه (مرتہن) مطالبہ نماید

۶- طبق ماده 281 قانون مدنی: «مخارج تأدیہ دین بہ عہدہ است، مگر اینکه شرط خلاف شدہ باشد»:

۱. داین ۲. مدیون
۳. داین و مدیون بہ طور مساوی ۴. حاکم

۷- «کسی کہ تصرفات او در اموال و حقوق مالی خود عقلایی نباشد»، تعریف کدام شخص است؟

۱. غیر رشید ۲. مجنون ۳. صغیر ۴. صغیر ممیز

۸- ماده 210 قانون مدنی می گوید: «متعاملین باید برای معامله اهلیت داشته باشند»، منظور از «اهلیت» در این ماده کدام است؟

۱. اهلیت به طور مطلق
۲. اهلیت تمتّع
۳. اهلیت استیفاء
۴. مشروعیت جهت معامله

۹- «معامله فضولی»، بنا بر قول مشهور فقهای امامیه و قانون مدنی، چه حکمی دارد؟

۱. غیرنافذ است
۲. صحیح است
۳. باطل است
۴. منقسخ است

۱۰- طبق ماده 223 قانون مدنی: «هر معامله که واقع شده باشد محمول بر:»

۱. محمول بر صحت است مگر فساد آن معلوم شود»
۲. محمول بر بطلان است مگر صحت آن معلوم شود»
۳. محمول بر عدم نفوذ است مگر نفوذ آن معلوم شود»
۴. محمول بر بطلان است مگر عدم نفوذ آن معلوم شود»

۱۱- «نماینده» برای انجام معامله، چند نوع است؟

۱. نمایندگی عهده‌ی یا قراردادی
۲. نمایندگی قانونی
۳. نمایندگی قضایی
۴. همه موارد فوق

۱۲- «بیمه» (که تنظیم نوشته شرط صحت آن به شمار می آید، و عدم تنظیم سند موجب بطلان آن است)، از موارد کدام عقد محسوب می شود؟

۱. تشریفاتی
۲. غیرتشریفاتی
۳. رضایی
۴. بیمه عقد محسوب نمی شود

۱۳- در خصوص، فواید تقسیم عقود به معوض و غیر معوض، کدام گزینه صحیح نیست؟

۱. فقط قراردادهای معوض ممکن است عنوان تجارتي داشته باشند
۲. قراردادهای غیر معوض با توجه به شخصیت طرف معامله منعقد می شود
۳. از نقل و انتقالات بلاعوض معمولاً مالیات کمتری اخذ می شود
۴. در قراردادهای مجانی، خیاراتی که مبتنی بر تعادل عوضین است راه ندارد

۱۴- «اشتباه در قیمت (در معامله) در صورتی که به غبن فاحش منجر گردد»، چه اثری در عقد ایجاد خواهد کرد؟

۱. هیچ اثری ندارد
۲. موجب بطلان عقد است
۳. موجب عدم نفوذ عقد است
۴. موجب خیار فسخ است

۱۵- مبنای «حجر صغیر»، در حقوق ایران چیست؟

۱. حمایت از محجور
۲. حمایت از ولی و قیم
۳. فقط حمایت از جامعه، نه محجور
۴. حمایت از طلبکاران

۱۶- تکلیف معاملاتی که «مجنون ادواری» انجام می دهد چیست؟

۱. غیر نافذ است، مگر این که ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است
۲. غیر نافذ است، حتی اگر ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است
۳. باطل است، مگر این که ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است
۴. باطل است، حتی اگر ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است

۱۷- کدام گزینه صحیح است ؟

۱. قوانین تفسیری، ماهیتاً مربوط به نظم عمومی هستند و طرفین نمی توانند خلاف آنها توافق نمایند
۲. قوانین تفسیری، هنگامی اجرا می شوند که طرفین بر خلاف آنها توافق نکرده باشند و عرف مخالفی در آن خصوص وجود نداشته باشد
۳. قوانین تفسیری، هیچ گاه اجرا نمی شوند
۴. قوانین تفسیری، یعنی قوانین امری و توافق بر خلاف قانون امری جایز نیست

۱۸- مقصود از «منافع ممکن الحصول» چیست؟

۱. منافع غیرمسلم
۲. منافع احتمالی صرف
۳. منافع مسلم
۴. عدم النفع احتمالی

۱۹- کدام گزینه از «اسباب سقوط تعهدات» نیست؟

۱. غصب
۲. اقاله
۳. ابراء
۴. تهاتر

۲۰- قانونگذار کدام یک از خيارات ذیل را «فوری» تلقی ننموده است؟

۱. خيار غبن
۲. خيار عيب
۳. خيار شرط
۴. خيار تدليس

۲۱- برای تحقق اکراه چه شرایطی لازم است؟

۱. عمل تهدید آمیز
۲. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله
۳. نامشروع بودن تهدید
۴. همه موارد فوق

۲۲- به کدام یک از معاملات زیر، «معامله معاطاتی» گفته می شود؟

۱. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق الفاظ اظهار شود
۲. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق کتبی اظهار شود
۳. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق عمل اظهار شود
۴. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق الفاظ یا کتبی اظهار شود

۲۳- اقسام تبدیل تعهد کدام اند؟

۱. صرفاً تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین
۲. صرفاً تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین و تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون
۳. صرفاً تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین
۴. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین، تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین و تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون

۲۴- عبارت است از تصور نادرست معامله کننده درباره یکی از ارکان و عناصر عقد:

۱. اکراه
۲. اشتباه
۳. اجبار
۴. اضطرار

۲۵- بیع و اجاره، به ترتیب از چه عقود هستند؟

۱. معوض - معوض
۲. غیرمعوض - غیرمعوض
۳. غیرمعوض - معوض
۴. معوض - غیرمعوض

۲۶- اگر شخصی مال خود را به دیگری انتقال دهد، انتقال گیرنده درباره حقوق و تعهدات مربوط به آن مال جانشین انتقال دهنده خواهد بود و از این رو وی را گویند:

۱. قائم مقام عام
۲. قائم مقام خاص
۳. نماینده
۴. نماینده عام

۲۷- به ترتیب پاسخ دهید: آیا «قرارداد جمعی» و «معامله فضولی» از استثنائات اصل نسبی بودن قرارداد می باشند؟

۱. خیر - خیر
۲. بله - بله
۳. خیر - بله
۴. بله - خیر

۲۸- برای اینکه متعهدله بتواند برای عدم اجرای تعهد از سوی متعهد مطالبه جبران خسارت نماید، چه شرط (یا شرایطی) لازم است؟

۱. انقضاء موعد

۲. تحقق ضرر و عدم اجرای تعهد ناشی از علت خارجی نباشد

۳. جبران خسارت طبق قرارداد یا عرف یا قانون لازم باشد

۴. همه موارد فوق

۲۹- طبق ماده 271 قانون مدنی، دین باید به چه کسی تأدیه گردد؟

۱. شخص داین

۲. کسی که از طرف داین وکالت دارد

۳. کسی که قانوناً حق قبض دارد

۴. همه موارد فوق

۳۰- به ترتیب پاسخ دهید: آیا طبق ماده 277 قانون مدنی، متعهد می تواند متعهدله را مجبور به قبول قسمتی از موضوع تعهد نماید؟ آیا حاکم می تواند نظر به وضعیت مدیون مهلت عادلّه یا قرار اقساط قرار دهد؟

۱. خیر- بله

۲. بله- خیر

۳. بله- بله

۴. خیر- خیر

۳۱- تهاتر، بر چند قسم است؟

۱. چهار قسم

۲. یک قسم

۳. دو قسم

۴. سه قسم

۳۲- در مورد شرایط تهاتر قهری، گزینه نادرست کدام است؟

۱. وجود دو دین بین دو شخص

۲. وحدت زمان

۳. عدم وحدت موضوع

۴. هر دو دین، باید محقق و ثابت باشند

۳۳- نمایندگی ولی قهری صغیر، چه نوع نمایندگی است؟

۱. قانونی

۲. قضایی

۳. قراردادی

۴. اذنی

۳۴- اشتباه در هویت جسمی یا اوصاف شخص طرف قرارداد در صورتی که شخصیت او علت عمده عقد نباشد، چه تأثیری بر قرارداد دارد؟

۱. موجب بطلان قرارداد می شود

۲. موجب عدم نفوذ قرارداد است

۳. موجب حق فسخ است

۴. در معامله مؤثر نیست

۳۵- چنانچه در ضمن معامله ای شرط شود یکی از متعاملین خانه ای بسازد، این شرط چه نوع شرطی است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط صفت
۴. شرط صفت راجع به کمیت

۳۶- بر اساس نظر نویسنده کتاب، شرط مجهول چه حکمی دارد؟

۱. شرط مجهولی که موجب جهل عوضین نشود باطل است و عقد را نیز باطل می کند
۲. شرط مجهول مطلقاً صحیح است
۳. شرط مجهول مطلقاً غیرنافذ است
۴. شرط مجهولی که موجب جهل عوضین نباشد، در این صورت شرط باطل و عقد صحیح است

۳۷- کدام یک از موارد زیر، از مصادیق شرط باطل نیست؟

۱. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد
۲. شرط نامشروع
۳. شرط غیرمقدور
۴. شرط بی فایده

۳۸- اگر صغیر ممیز معاملاتی انجام دهد که صرفاً مضر باشد و نفعی از آن عاید او نشود، این گونه معاملات است:

۱. صحیح
۲. غیرنافذ
۳. باطل
۴. نافذ

۳۹- نظم عمومی همان نظم عمومی کلاسیک (سنتی) و قدیمی است:

۱. حمایتی
۲. اقتصادی
۳. سیاسی
۴. ارشادی

۴۰- ظاهر این است که معامله کننده قرارداد می بندد:

۱. برای خود
۲. برای ثالث
۳. به نمایندگی
۴. به وکالت

۱- کدام گزینه در رابطه با عقودی که از یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز هستند صحیح است؟

۱. عقد کفالت که نسبت به کفیل لازم و نسبت به مکفول له جایز است

۲. عقد رهن که نسبت به مرتهن لازم و نسبت به راهن جایز است

۳. عقد کفالت که نسبت به کفیل جایز و نسبت به مکفول له لازم است

۴. عقد حواله که نسبت به محیل لازم و نسبت به محتال جایز است

۲- عقد خیار از اقسام کدام عقد است؟

۱. عقد لازم یا جایز

۲. عقد جایز عهدی

۳. عقد جایز اذنی

۴. عقد لازم

۳- به نظر نویسنده کتاب در بیع معلق مشتری چه زمانی مالک مبیع میشود؟

۱. از تاریخ تحقق عقد حتی اگر متعاملین بر خلاف آن توافق کنند

۲. از تاریخ تحقق شرط حتی اگر متعاملین بر خلاف آن توافق کنند

۳. از تاریخ تحقق عقد ولی متعاملین می توانند بر خلاف آن توافق کنند

۴. از تاریخ تحقق شرط ولی متعاملین می توانند بر خلاف آن توافق کنند

۴- صرفنظر کردن از حقوق دینی چه نامیده می شود؟

۱. اعراض

۲. فسخ

۳. ابراء

۴. اقاله

۵- کدام یک از موارد ذیل عقد تشریفاتی نیست؟

۱. انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود

۲. قرارداد بیمه

۳. انتقال سهم الشرکه در شرکت تضامنی

۴. انتقال سرقفلی

۶- حکم معامله اکراهی و معامله در حال مستی به ترتیب چیست؟

۱. هر دو معامله به علت فقدان قصد باطل است

۲. به علت فقدان رضا غیر نافذ- به علت فقدان قصد باطل است

۳. به علت فقدان رضا باطل- به علت فقدان قصد غیر نافذ است

۴. هر دو معامله به علت فقدان رضا غیر نافذ است

۷- معامله ای که قصد طرفین آن از طریق عمل اظهار شده باشد چه می نامند؟

۱. معامله محاباتی

۲. معامله تشریفاتی

۳. معامله معاطاتی

۴. معامله فضولی

۸- به نظر نویسندگان کتاب زمان وقوع قرارداد با مکاتبه مبتنی بر کدام نظریه است؟

۱. نظریه صدور ۲. نظریه اطلاع ۳. نظریه وصول ۴. نظریه ارسال

۹- حکم عقد به ترتیب در خصوص اشتباه در وجود علت تعهد و اشتباه در نوع عقد چیست؟

۱. بطلان - بطلان ۲. بطلان - نافذ
۳. نافذ - حق فسخ برای مشروط له ۴. نافذ - بطلان

۱۰- به نظر نویسندگان کتاب منظور از اشتباه خود موضوع معامله چیست؟

۱. اشتباه در اوصاف اساسی با معیار شخصی ۲. اشتباه در هویت موضوع عقد
۳. اشتباه در صورت عرفیه موضوع ۴. اشتباه در طرف عقد

۱۱- به ترتیب ضمانت اجرای اشتباه در اوصاف غیر اساسی طرف معامله که وارد قلمرو عقد شده باشد و اشتباه در موضوع عقد چیست؟

۱. خيار فسخ - نافذ ۲. بی تأثیر است - بی تأثیر است
۳. خيار فسخ - بی تأثیر است ۴. خيار فسخ - باطل

۱۲- به ترتیب ضمانت اجرای اشتباه در قانون و اشتباه در داعی چیست؟

۱. بی تأثیر است - بی تأثیر است ۲. خيار فسخ - بطلان
۳. خيار فسخ - بی تأثیر است ۴. خيار فسخ - خيار فسخ

۱۳- وفق قانون ملاک اعمال تهدید آمیز چیست؟

۱. صرفاً معیار شخصی و تهدید نسبت به شخص طرف قرارداد
۲. معیار نوعی و شخصی و تهدید نسبت به شخص یا اقوام نزدیک
۳. معیار نوعی و شخصی و تهدید صرفاً نسبت به شخص طرف قرارداد
۴. صرفاً معیار نوعی و تهدید نسبت به شخص یا اقوام نزدیک

۱۴- به ترتیب حکم معامله اضطراری و سوءاستفاده از اضطرار با جهل به قیمت چیست؟

۱. غیر نافذ - غیر نافذ ۲. قابل فسخ - قابل فسخ ۳. نافذ - قابل فسخ ۴. نافذ - غیر نافذ

۱۵- به نظر نویسندگان کتاب حکم معامله مجنون ادواری در صورتیکه صحت و فساد معامله مشکوک باشد چیست؟

۱. باطل به واسطه اصل استصحاب ۲. نافذ به واسطه اصل صحت
۳. غیر نافذ به واسطه اصل استصحاب ۴. نافذ به واسطه اصل استصحاب

۱۶- به نظر نویسنده کتاب به ترتیب حکم معاملات صرفاً مضر و تملکات بلاعوض در خصوص سفیه چیست؟

۱. نافذ-قابل فسخ ۲. قابل فسخ- قابل فسخ ۳. باطل- نافذ ۴. غیر نافذ- غیر نافذ

۱۷- اگر مورد معامله مال معین یا عملی باشد و فروشنده نتواند آن را تسلیم و اجرا نماید به ترتیب معامله چه حکمی دارد؟

۱. باطل - باطل ۲. نافذ-قابل فسخ ۳. قابل فسخ- قابل فسخ ۴. غیر نافذ- غیر نافذ

۱۸- عقدی که طبق قانون واقع شده باشد بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم الاتباع است، این معرف کدام اصل است؟

۱. اصل تشریفاتی بودن قرارداد ۲. اصل صحت قرارداد
۳. اصل لزوم قرارداد ۴. اصل نسبی بودن قرارداد

۱۹- وارث و منتقل الیه به ترتیب جزء کدام نوع از قائم مقامی باشند؟

۱. خاص - عام ۲. عام - خاص ۳. هر دو عام ۴. هر دو خاص

۲۰- تعلیق در دام مورد موجب بطلان می شود؟

۱. اجاره ۲. طلاق ۳. بیع ۴. وکالت

۲۱- قرارداد جمعی و معامله فضولی به ترتیب از استثنائات کدام اصل می باشد؟

۱. اصل نسبی بودن- اصل لزوم ۲. اصل لزوم- اصل لزوم
۳. اصل نسبی بودن- اصل صحت ۴. اصل نسبی بودن- اصل نسبی بودن

۲۲- اگر بعد از عقد انجام شرط ممتنع شود چه ضمانت اجرایی دارد؟

۱. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را خواهد داشت مگر اینکه امتناع مستند به فعل مشروط له باشد
۲. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را نخواهد داشت و می تواند عوض از مشروط علیه بگیرد
۳. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را نخواهد داشت مگر اینکه امتناع مستند به فعل مشروط له باشد
۴. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را خواهد داشت حتی اگر امتناع مستند به فعل مشروط له باشد

۲۳- کدام شرط باطل و موجب بطلان عقد نیز می باشد؟

۱. شرط خلاف مقتضای ذات عقد ۲. شرط نامشروع
۳. شرط بی فایده ۴. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد

۲۴- ضمانت اجرای شرط خلاف مقتضای ذات و اطلاق عقد به ترتیب چیست؟

۱. شرط باطل و غیر مبطل - شرط باطل
۲. شرط باطل و مبطل عقد - نافذ
۳. نافذ - نافذ
۴. شرط باطل و مبطل - شرط باطل

۲۵- ضمانت اجرای تخلف از شرط نتیجه و شرط فعلی که قائم به شخص مشروط علیه باشد به ترتیب چیست؟

۱. الزام مشروط علیه به انجام شرط - حق فسخ برای مشروط له
۲. الزام مشروط علیه به انجام شرط - الزام مشروط علیه به انجام شرط
۳. حق فسخ برای مشروط له - حق فسخ برای مشروط له
۴. حق فسخ برای مشروط له - الزام مشروط علیه به انجام شرط

۲۶- اگر در عقد شرط شده که ضامن یا رهن داده شود و این شرط انجام نگردد ضمانت اجرای آن چیست؟

۱. فوراً برای مشروط له حق فسخ ایجاد می شود
۲. اگر اجبار مشروط علیه به اجرای شرط ممکن نگردد حق فسخ برای مشروط له ایجاد می شود
۳. مشروط له تقاضای عوض می کند
۴. ضمانت اجرایی ندارد

۲۷- کدام یک از شروط زیر وفق قانون مدنی به قابل اسقاط نبودن آن اشاره ای نشده ولی فقها و علمای حقوق به آن تصریح نمودند؟

۱. شرط صفت و نتیجه
۲. شرط فعل
۳. شرط صفت
۴. شرط فعل و نتیجه

۲۸- به نظر نویسندگان کتاب آیا امکان اسقاط شرطی که به نفع ثالث شده است وجود دارد؟

۱. خیر زیرا بر خلاف قواعد تکمیلی می باشد که اصولاً ممنوع است ولی تغییر ذینفع بیمه عمر استثناست
۲. بله ممکن است مانند تغییر ذینفع بیمه عمر که مطابق قاعده است
۳. خیر زیرا تجاوز به حق دیگری محسوب می شود که اصولاً ممنوع است ولی تغییر ذینفع بیمه عمر استثناست
۴. خیر زیرا بر خلاف قواعد آمره می باشد که مطلقاً ممنوع است ولی تغییر ذینفع بیمه عمر مطابق قاعده است

۲۹- کدام یک از موارد زیر از شرایط ضرر قابل مطالبه می باشند؟

۱. ضرر احتمالی و غیرمستقیم
۲. ضرر مستقیم و معنوی
۳. ضرر حتمی و مستقیم
۴. ضرر قابل پیش بینی و عدم النفع

۳۰- کدام یک از موارد زیر از شرایط تحقق قوه قاهره نمی باشد؟

۱. حادثه باید غیر قابل دفع باشد
۲. حادثه باید خارجی باشند
۳. حادثه باید قابل اجتناب باشند
۴. حادثه باید غیر قابل پیش بینی باشد

۳۱- وفق قانون مدنی وفای به عهد چه زمانی محقق می شود ؟

۱. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا ماذون از طرف مالک باشد و شخصاً هم اهلیت داشته باشد
۲. متعهد شخصاً اهلیت داشته باشد حتی اگر مالک نباشد
۳. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا غیر ماذون از طرف مالک باشد و شخصاً هم اهلیت داشته باشد
۴. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا ماذون از طرف مالک باشد حتی اگر اهلیت نداشته باشد

۳۲- اگر موضوع معامله تلف شود اقاله آن معامله چه وضعیتی دارد؟

۱. صحیح است در صورت قیمی بودن، بالاترین قیمت از زمان عقد تا زمان اقاله و در صورت مثلی بودن، مثل آن داده می شود.
۲. اقاله امکانپذیر نیست
۳. صحیح است در صورت قیمی بودن، قیمت آن در زمان عقد و در صورت مثلی بودن، مثل آن داده می شود.
۴. صحیح است در صورت قیمی بودن، قیمت آن در زمان اقاله و در صورت مثلی بودن، مثل آن داده می شود.

۳۳- ابراء مالم یجب چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ است
۲. باطل است
۳. نافذ است
۴. قابل فسخ است

۳۴- وفق قانون تبدیل تعهد به چند قسم است؟

۱. 1 قسم
۲. 2 قسم
۳. 4 قسم
۴. ۳ قسم

۳۵- در تبدیل تعهد تضمینات تعهد سابق چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. به تعهد لاحق تعلق نخواهد گرفت مگر اینکه طرفین معامله آن را صراحتاً شرط کرده باشند
۲. به تعهد لاحق تعلق نخواهد گرفت حتی اگر طرفین معامله آن را صراحتاً شرط کرده باشند
۳. به تعهد لاحق تعلق خواهد گرفت مگر اینکه طرفین معامله خلاف آن را صراحتاً شرط کرده باشند
۴. به تعهد لاحق تعلق خواهد گرفت حتی اگر طرفین معامله خلاف آن را صراحتاً شرط کرده باشند

۳۶- کدام یک از دیون ذیل قابل تهاتر است؟

۱. دین دولت
۲. مزد کارگر
۳. دین مربوط به اجاره
۴. دین مربوط به نفقه

۳۷- اگر برای خیار شرط مدت قید نشده باشد چه حکمی دارد؟

۱. شرط باطل ولی عقد صحیح است
۲. شرط خیار و عقد باطل است
۳. عقد قابل فسخ است
۴. شرط و عقد نافذ است

۳۸- اگر کسی که طرف خود را مغبون کرده تفاوت قیمت را بدهد عقد چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. خیار فسخ ایجاد نمی شود
۲. خیار فسخ ساقط نمی شود مگر اینکه مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد
۳. عقد باطل است
۴. خیار فسخ ساقط نمی شود حتی اگر مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد

۳۹- در کدام یک از خيارات ذیل، شخص حق استفاده از ارش یا فسخ را دارد؟

۱. خیار تدلیس
۲. خیار عیب
۳. خیار غبن
۴. خیار تخلف فسخ

۴۰- اختیار فسخ در صورتی که عقد نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات باطل باشد بر اساس کدام خیار می باشد ؟

۱. خیار شرط
۲. خیار تفلیس
۳. خیار عیب
۴. خیار تبعض صفقه

ياشيخ صحيح
شماره
سواب

الف	١
د	٢
د	٣
ج	٤
ج	٥
ب	٦
ج	٧
د	٨
الف	٩
ج	١٠
د	١١
الف	١٢
ب	١٣
د	١٤
الف	١٥
ج	١٦
الف	١٧
ج	١٨
ب	١٩
ب	٢٠
د	٢١
الف	٢٢
الف	٢٣
ب	٢٤
ج	٢٥
ب	٢٦
ج	٢٧
ج	٢٨
ج	٢٩
ج	٣٠
الف	٣١
د	٣٢
ب	٣٣
د	٣٤
الف	٣٥
ج	٣٦
ب	٣٧
ب	٣٨
ب	٣٩
د	٤٠